

Aviz CTE pentru DTE pentru TR

**APROBAT,  
DIRECTOR Sucursala Alba  
Ceteras Marius Nicolae**

**AVIZ**

**Nr. 74/127/28.04.2022**

Comisia Tehnico – Economică de Avizare a **Distribuție Energie Electrică România**, în ședința din data de **28.04.2022** a examinat lucrarea nr **I-22-4030**, cu denumirea:

**“ Extindere RED bloc locuinte sociale ANL, Mun. Sebes, str. Mircea cel Mare, nr. FN, jud. Alba.”**

faza de proiectare **S.F.**, elaborată de **Serviciul Proiectare Sibiu-Alba**, șef de proiect: **Ionatan Cibu**, proiectanți de specialitate : **Claudiu Giosan**, beneficiar: **Distribuție Energie Electrică România**

La examinarea documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

**1. Date generale:**

Faza de proiectare anterioară: **Nu este cazul** cu Aviz CTE nr. **Nu este cazul**

Tipul lucrării: **Extindere RED**

**2. Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):**

**Str. Mircea cel Mare, nr. FN, Mun Sebes, jud. Alba**

**3. Scopul lucrării:**

Alimentarea cu energie electrică bloc locuinte sociale ANL

**4. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:**

Se va obține la faza ulterioară.

**5. Descrierea situației existente:**

În zona se găsește PCT 61 și o firidă tip E2+4, instalații ce aparțin SDEE Alba.

Soluții propuse pentru alimentare cu energie electrică:

**Soluția 1**

Pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului bloc ANL, se vor realiza următoarele lucrări:

Se va realiza o LES j.t cu cablu de tip AC2XAbY 3x150+70mm<sup>2</sup>, între PCT 61 Sebes și firida E proiectată aflată la intrarea blocului ANL în lungime de 115 m, pentru alimentarea principală. Cablul va fi pozat prin zona verde (115 m).

- Se va realiza o LES j.t cu cablu de tip AC2XAbY 3x150+70mm<sup>2</sup>, între firida E proiectată și firida E2+4 existentă pe strada Mircea cel Mare din vecinătatea blocului, în lungime de 90 m, pentru alimentarea de rezervă. Cablul va fi pozat prin zona verde (90m).

În zonele de acces auto, cablurile se vor proteja în tuburi PVC Ø110 mm, ranforsate în pat de beton C8/10.

- Se va monta o firidă de distribuție rețea de tipul E2+4 pe fundație de beton armat, lângă usa de acces în bloc și o firidă de tip FDCP 24 (22M+1T+1R) care se va racorda la firida de tip E. Din firida FDCP proiectată vor fi alimentate cele 22 apartamente cu bransament monofazat, un circuit trifazic pentru casa scării, iar un circuit va fi de rezervă.

Firidele vor fi din poliester armat cu fibra de sticlă, cu gradul de protecție IP 54. Firida de tip E va fi echipată cu socluri pentru siguranțe MPR marimea 2 și siguranțe MPR 200A și cu socluri pentru siguranțe MPR marimea 0 și siguranțe MPR 100A pentru circuitele secundare. Firida FDCP va fi echipată cu locuri pentru contori, întrerupătoare cu protecție la scurtcircuit și suprasarcină, precum și protecție diferențială, de 25A și dispozitiv de protecție la supratensiuni de frecvență industrială pentru consumatorii monofazici, respectiv 40A pentru consumatorii trifazici. FDCP va avea vizoare care asigură posibilitatea citirii contorului fără deschiderea ușii. Va avea uși de acces la întrerupătoarele individuale, prevăzute cu sistem de încuiere.

Firidele vor respecta specificațiile tehnice ST 46 “Firide de distribuție de joasă tensiune tip E” și ST 113 “Firida de distribuție, contorizare și protective, de joasă tensiune”.

La fiecare firidă se va realiza o priză de legare la pământ cu electrozi orizontali din platbandă de OL-Zn 40x4mm și electrozi verticali din teava de OL-Zn 2 ½”, având rezistența de dispersie  $R_p < 40\Omega$ . DPST-MN din FDCP se vor racorda la o priză de legare la pământ auxiliară având  $R_d < 1500\Omega$ . Distanța dintre priza locală realizată pentru FDCP-uri, cu  $R_{pl} < 40\Omega$  și priza auxiliară realizată cu un electrod, va fi de minim 5m.

- Terenurile și trotuarele afectate de lucrări se vor aduce la starea inițială. Molozul, deșeurile și excedentul de pământ rezultat în urma săpăturii se vor evacua la o rampă de gunoi autorizată și stabilită de către administrația publică locală din zonă.

**Serviciul Acces Rețea Alba**

Nr. DEER/71737/05.04.2022

Nr. Proiect SAP: \_\_\_\_\_

## COMANDĂ DE PROIECTARE

Către,

**SERVICIUL PROIECTARE ALBA**

Prin prezenta, emit comanda fermă pentru lucrarea:

***"Extindere RED Municipiul Sebes – Bloc ANL Stra. Mircea cel Mare"***

Pentru fazele: **SF**

Documentația va fi întocmită și va conține toate elementele în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare.

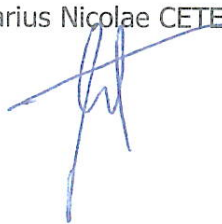
Număr de documentații solicitat:

**SF - 2 exemplare, din care 1 exemplar în format electronic scanat.**

Documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu strategia SE Electrica SA și cu reglementările aplicabile.

Termen de predare solicitat este următorul: **20.05.2022**

**Director Sucursala Alba**  
Marius Nicolae CETERAȘ



**Șef Serv. Acces Rețea Alba**  
Adrian RUSU



Am primit 1 exemplar,  
**Șef Serv. Proiectare Alba**  
Gabriel TICULA





22-15278-PMS Primaria Sebes 03.03.2022

Nr. OD..... / .....

AB / 71725 / 05.04.2022

# EXTINDERE REȚELE ELECTRICE CONFORM ORDIN ANRE NR. 36/2019

Către,  
Distributie Energie Electrica Romania,  
Sucursala ALBA IULIA

- Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL SEBES., cu sediul în localitatea SEBES., str. PRIMARIEI., nr.1, județ ALBA, cod poștal 515800., telefon: 0258 731004, fax 0258 734187, CUI/CIF 4331201., e-mail: secretariat@primariasebes.ro.ro, reprezentată prin d-l/d-na DORIN NISTOR, având funcția de primar,

SAU

- Subsemnatul ..... cu domiciliul în loc....., str....., nr....., jud....., cod poștal ....., telefon ....., CNP ....., e-mail: ....., în nume propriu / ca reprezentant al utilizatorilor

Nr. crt.	Nume Prenume utilizator	Persoana fizica / persoana juridica	CNP / CUI	
1.				

SAU

- Societatea..... cu sediul în loc....., str....., nr....., jud....., cod poștal ....., telefon ....., CUI ....., e-mail: ....., reprezentată prin ....., cu domiciliul în loc....., str....., nr....., jud....., cod poștal ....., telefon ....., în nume propriu / ca reprezentant al utilizatorilor:

Nr. crt.	Nume Prenume utilizator	Persoana fizica / persoana juridica	CNP / CUI	

prin prezenta, solicit/(ăm) dezvoltarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție situată în loc. SEBES., **Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții "Locuințe de serviciu, Jud.Alba, Municipiul Sebes, str.Mircea cel Mare, 22 u.l."**, Strada. Mircea cel Mare, nr. FN, jud. ALBA, conform Ordinului ANRE nr. 36/2019.

## MEMORIU JUSTIFICATIV

de necesitate și oportunitate pentru investiția "Amenajări exterioare și asigurare cu utilității a obiectivului de investiții" Locuințe de serviciu, Jud.Alba, Municipiul Sebeș, str.Mircea cel Mare, 22 u.l"

Străzile pentru care se propune extinderea rețelei electrice, sunt amplasate în intravilanul Municipiul Sebes. Zona str.Mircea cel Mare în suprafață de 3.115 mp, este în intravilanul Municipiul Sebes . De la început zona a fost reglementată ca și zonă de locuințe, iar în perioada acestor ani s-au conturat străzi omogene printr-un număr mare de locuințe individuale, construite în zonă dar si a unui bloc ANL.

Interesul investițional a fost încurajat de apropierea de zonele de interes ale localității instituții, echipamente publice, dotări și servicii (învățământ, sănătate, comerț, agrement).

Interesul pentru realizarea construcțiilor în zonă a fost acela că străzile sunt amplasate într-o zonă linistită și va fi echipată cu rețele tehnico-edilitare, inclusive rețele electrice.

Pentru o mai justă și eficientă utilizarea a banilor publici, etapa de modernizare a infrastructurii rutiere (carosabil, trotuar, rețea stradală de apă și canalizare), este ulterioară echipării tehnico-edilitare, de aceea considerăm oportună și necesară demararea mai întâi a procedurii de realizare a rețelelor electrice de distribuție. Considerăm faptul că prin edificarea blocului ANL creștem gradul de civilizație în zona.

Racordarea la rețeaua electrică de distribuție a blocului ANL este o cerință minimală pentru asigurarea unor condiții de viață normală a locuitorilor și stabilizarea acestora în zonă.



Anexat la prezenta cerere, depunem următoarele documente, după caz:

- ☐ 1. planul urbanistic general (PUG) în vigoare la data solicitării, pentru localitatea unde se propune electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare acesteia, inclusiv a rețelelor electrice pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- ☒ 2. planul urbanistic zonal (PUZ) în vigoare la data solicitării pentru zona de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale unde se propune extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare acesteia, inclusiv a rețelelor electrice, pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- ☒ 3. actele doveditoare asupra proprietății terenului pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție;
- ☒ 4. procesele verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție și/sau planul de situație cu drumurile publice și celelalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție, vizat de serviciul de cadastru al autorității publice;
- ☒ 5. autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum în zona unde se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, dacă acestea au fost emise;
- ☒ 6. memoriu conținând gradul de dezvoltare existent și perspectiva de dezvoltare a localității sau a zonei, inclusiv următoarele informații
- numărul de locuri de consum existente, în curs de construire sau cu autorizații de construire în termen de valabilitate
  - numărul final de locuri de consum din zonă
  - numărul de utilizatori, alții decât clienți finali casnici, cu precizarea destinației consumului, dacă este cazul;
  - eșalonarea în timp a numărului de utilizatori corespunzător etapelor de finalizare a locuințelor sau a construcțiilor cu altă destinație;
  - date documentate privind puterea totală necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală, atât pentru consumul casnic, cât și, dacă este cazul, pentru consumul noncasnic, dacă autoritatea publică deține aceste date.
- ☐ 7. acordul de principiu al utilizatorilor persoane fizice și juridice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă, de a participa la cofinanțarea lucrărilor;
- ☐ 8. acordul de principiu al proprietarilor de teren privind dreptul de uz și servitute asupra terenului afectat de realizarea lucrărilor;
- ☐ 9. studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții pentru care autoritatea publică solicită extinderea rețelei, dacă acesta există.
- ☐ 10. imputernicire notarială, în cazul utilizatorilor reprezentați prin imputernicit.
- ☐ 11. adresa de informare din partea UAT referitor la faptul că nu poate participa la cofinanțarea dezvoltării rețelei, în cazul utilizatorului / utilizatorilor reprezentați prin imputernicit.

SOLICITANT / ÎMPUTERNICIT

DATA : 02.03.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ  
DORIN NISTOR

În tabelul de mai jos este prezentată situația existentă pe străzi, pentru care se solicită extinderea rețelei electrice cu privire la numărul de parcele construibile, precum și numărul de Autorizații de construire eliberate până la această dată.

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Număr apartamente	Număr autorizații de construire	Zona funcțională
I	BLOC ANL	22	1 – 70/01.04.2020	Zonă de apartamente
	Total			

Eșalonare prognozată de finalizare a apartamentelor

Denumire obiectiv	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	Anul V
BLOC ANL	2022				

Autoritatea publică locală nu deține date documentate privind puterea necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală necesară pentru consumul casnic.

Vă mulțumim pentru ajutor și înțelegere.

Cu respect,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES,  
DORIN NISTOR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84969 Sebes

Nr. cerere	12520
Ziua	25
Luna	10
Anul	2017



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Cartier Mircea Cel Mare, Jud. Alba

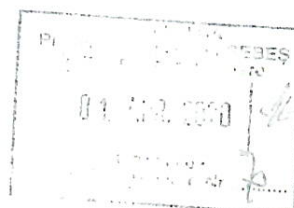
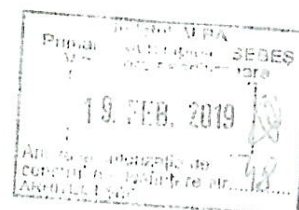
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84969	3.115	Teren neîmprejmuit; CARTIER MIRCEA CEL MARE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10683 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 272, din 17/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016;	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege 1) MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331201 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016;	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



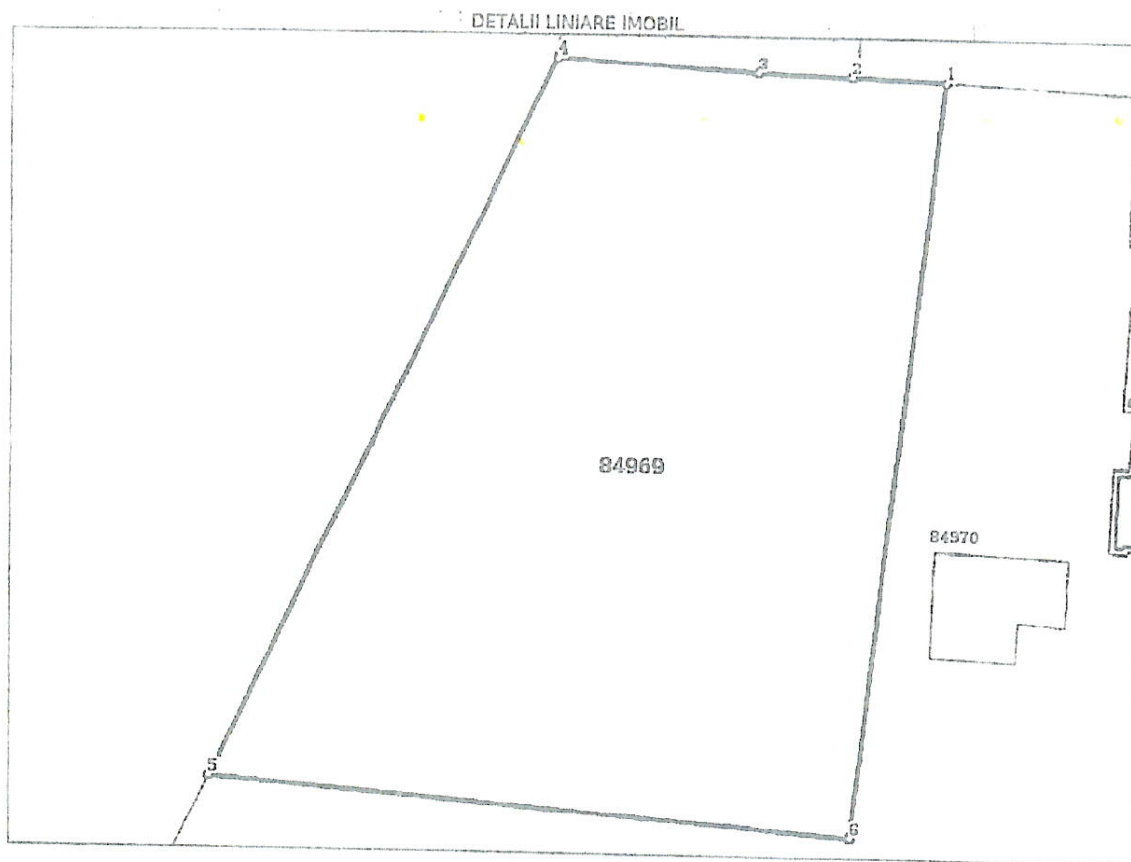


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
84969	3.115	CARTIER MIRCEA CEL MARE

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



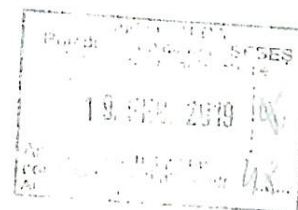
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3.115	-	-	-	CARTIER MIRCEA CEL MARE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8.346
2	3	8.222
3	4	18.078
4	5	71.906
5	6	57.685
6	1	68.307



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3670/24-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

17-11-2017

Data eliberării,

17. NOV. 2017

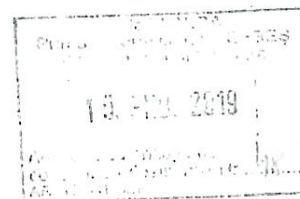


Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(patarea și semnătura)

Referent,

AVRAM MARIANA  
(patarea și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Strada B.P. Poni Sebeș, Str. Buzăna nr. 100, județul Alba

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 915 / 2018**

Intocmit astăzi, 14/11/2018, privind cererea 13038 din 13/11/2018  
Având aviz de începere a lucrărilor cu nr. .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SEBES

2. **Executant:** Mihet Dan

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
	13.03.1996	act normativ	GUVERNUL ROMÂNIEI

Acestea sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 915 au fost recepționate 1 propuneri:

La realizarea lucrării executantul a respectat prevederile următoarelor acte normative:

Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidența de cadastru și carte funciară, în vigoare de la 30 august 2014, cu ultimul amendament nr. 11 septembrie 2017.

Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

Ordinul nr. 250/2018 pentru modificarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

în vigoare de la 07 august 1991, cu ultimul amendament în 31 decembrie 2017.

Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată Admisă

Inginer Sef,

Inspector  
Mariana Irina MAXIM

19





PLAN - French M-6

1. The following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:  
2. The French M-6 has been advised that the following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:  
3. The French M-6 has been advised that the following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:  
4. The French M-6 has been advised that the following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:  
5. The French M-6 has been advised that the following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:

BLOC EN S'ENT

BLOC EN S'ENT

BLOC EN S'ENT

1. The following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:  
2. The French M-6 has been advised that the following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:  
3. The French M-6 has been advised that the following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:  
4. The French M-6 has been advised that the following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:  
5. The French M-6 has been advised that the following information was received from the French M-6 on 11 April 1960:

CARTON  
MONTRE  
MONTRE  
MONTRE  
MONTRE

CARTON  
MONTRE  
MONTRE  
MONTRE  
MONTRE



01 APR 2620  
APR 11 1960  
CARTON  
MONTRE  
MONTRE  
MONTRE  
MONTRE

11 APR 1960  
CARTON  
MONTRE  
MONTRE  
MONTRE  
MONTRE

Birou Acces la rețea

**CĂTRE,**

**MUNICIPIUL SEBES**  
**judet ALBA, localitate SEBES strada**  
**PIATA PRIMARIEI nr. 1 cod postal 515800**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70401813835 / 22.10.2018, pentru obiectivul **CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU (S+P+3E+M)** amplasat în **Judet ALBA, loc. SEBES, strada MIRCEA CEL MARE, nr. FN 84390**

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70401813835 / 23.10.2018**  
**pentru faza**

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

\*Fata de LEA 20 kV sau orice alte instalatii electrice aflate in zona veti respecta: Ord ANRE nr.49 /2007 [Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice] si NTE 003/04/00 - "Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V"

\* Distanța între conductorul extrem al LEA 20kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii fără să constituie traversare va fi de 3m.

\* Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la S. Monitorizare Investiții a SDEE ALBA.

\* Orice activitate sub sau în apropierea instalațiilor electrice se va desfășura cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice-NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică.

\*Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ord ANRE nr.49 /2007 «Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice

\*Se va încheia o declarație autenticată notarial precum ca utilizatorul terenului (solicitantul cererii de AA) este de acord ca SDEE Transilvania Sud SA- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice ALBA să beneficieze de acces pentru lucrătorii săi pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare a instalațiilor electrice aflate în gestiunea unității noastre.

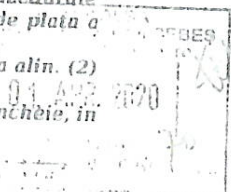
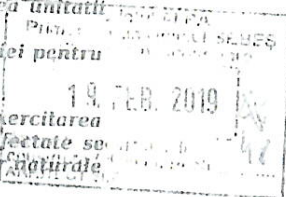
\*În conformitate cu ordinul ANRE Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea Art 35 care prevede:

(1) În situația mutării instalațiilor operatorului de rețea pe noi amplasamente, exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor afectate se efectuează în condițiile prevăzute de art. 12 din Legea energiei electrice și a gazelor nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Conform prevederilor Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului de rețea, acesta încheie cu titularul dreptului de proprietate privată asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice o convenție având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra acestor terenuri, în condițiile și cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora.

(3) Contravaloarea indemnizațiilor și despăgubirilor stabilite în convenția prevăzută la alin. (2) se suportă de operatorul de rețea.

(4) Operatorul de rețea poate imputernici pe solicitantul avizului de amplasament să încheie, în numele și pe seama sa, convenția prevăzută la alin. (2).."



- \*Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
- \*Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau marirea puterii instalate si maxim simultan absorbite, consumatorul va solicita la SDEE ALBA aviz tehnic de racordare prin care se va stabili solutia de alimentare cu energie electrica a obiectivului (aceasta solutie se va definitiva in cadrul FISEI DE SOLUTIE data de SDEE ALBA dupa depunerea de catre utilizator a cererii pentru aviz tehnic de racordare).
- \*Pentru alimentarea cu energie electrica a ansamblului de locuinte dezvoltatorul adreseaza operatorului de distributie concesionar o cerere pentru realizarea retelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali, prezentand date referitoare la puterile maxim simultan absorbite, individual si pe ansamblu. Documentatia anexata cererii cuprinde documentele prevazute la art. 14 alin. (1) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele de interes public.
- \*La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona necesitatea obtinerii autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica (La instalatiile care se realizeaza pe Tarif de racordare autorizata se va obtine in numele SDEE Transilvania Sud SA- Sucursala de Distributie a Energiei Electrice ALBA)
- \*Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea constructiei pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.
- \*Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- \*Alaturat va restitui un plan de situatie pe care s-au figurat orientativ instalatiile noastre din zona.

S-a eliberat prezentul aviz in conformitate cu certificatul de urbanism nr. 519 din 24.09.2018  
Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 113,05 RON s-a achitat cu chitanta nr. /

Director  
Ing. Medrea Bogdan

Birou Acces la rețea  
Ing. Muntean Rodica

Întocmit  
Ing. Ioan Dudu









ROMÂNIA

Județul Alba

Municipiul Sebes

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr. 70 din 01.04.2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 70 din 01.04.2020

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> Municipiul Sebeș-Prin Primar Dorin Nistor, cu domiciliul<sup>2)</sup> în județul Alba, municipiul Sebes, cp. 515800, strada P-ța Primăriei, nr. 1, telefon/fax 0258731187, e-mail [secretariat@primariasebes.ro](mailto:secretariat@primariasebes.ro), înregistrată la nr. 25435 din 01.04.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

<sup>3)</sup> Locuințe de serviciu (P+3E+M)

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, municipiul Sebes, cp. 515800, strada Mircea cel Mare, nr. FN, Carte funciara<sup>4)</sup>/ C.F. nr. 84969, nr. topo./cadastral 84969.
- lucrări în valoare<sup>5)</sup> de 3.037.610,04 RON.
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> 24/2018 a fost elaborată de S. C. Structuri S.R.L., cu sediul în Focsani, str. 8 Martie, nr. 6-8, jud. Vrancea, respectiv de Dan Tincu — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3366, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitecților din România.



**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locurile special amenajate conform legislației în vigoare materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 2 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*).

Primar **Dorin Nistor**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,  
**Cristina Elena Vlad**  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef \*\*\*  
**Virgil Olteanu**  
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de                      lei a fost achitată conform Chitanței nr.                      din                     .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de                      însoțită de **1 un** exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de                      până la data de                     

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*).

Primar                       
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,  
                      
(numele, prenumele și  
semnătura)

Arhitect-șef\*\*\*  
                      
(numele, prenumele și  
semnătura)

Data prelungirii valabilității                     .

Achitat taxa de                      lei, conform Chitanței nr.                      din                     .

Transmis solicitantului la data de                      **direct**.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

\*) Se completează, după caz: — consiliului județean.

— Primăria Municipiului București;

— Primăria Sectorului                      al Municipiului București;

— Primăria Municipiului                     ;

— Primăria Orașului                     ;

— Primăria Comunei                     ;

\*\*) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;

— primarul general al municipiului București;

— primarul sectorului                      al municipiului București;

— primar.

\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



## MEMORIU JUSTIFICATIV

de necesitate și oportunitate pentru investiția “ Amenajări exterioare și asigurare cu utilității a obiectivului de investiții” Locuințe de serviciu, Jud.Alba, Municipiul Sebeș, str.Mircea cel Mare, 22 u.l”

Străzile pentru care se propune extinderea rețelei electrice, sunt amplasate în intravilanul Municipiul Sebes. Zona str.Mircea cel Mare în suprafață de 3.115 mp. este în intravilanul Municipiul Sebes . De la început zona a fost reglementată ca și zonă de locuințe, iar în perioada acestor ani s-au conturat străzi omogene printr-un număr mare de locuințe individuale, construite în zonă dar si a unui bloc ANL.

Interesul investițional a fost încurajat de apropierea de zonele de interes ale localității instituții, echipamente publice, dotări și servicii (învățământ, sănătate, comerț, agrement).

Interesul pentru realizarea construcțiilor în zonă a fost acela că străzile sunt amplasate într-o zonă linistită și va fi echipată cu rețele tehnico-edilitare, inclusive rețele electrice.

Pentru o mai justă și eficientă utilizarea a banilor publici, etapa de modernizare a infrastructurii rutiere (carosabil, trotuar, rețea stradală de apă și canalizare), este ulterioară echipării tehnico-edilitare, de aceea considerăm oportună și necesară demararea mai întâi a procedurii de realizare a rețelelor electrice de distribuție. Consideăm faptul că prin edificarea blocului ANL creștem gradul de civilizație în zona.

Racordarea la rețeaua electrică de distribuție a blocului ANL este o cerință minimală pentru asigurarea unor condiții de viață normală a locuitorilor și stabilizarea acestora în zonă.



În tabelul de mai jos este prezentată situația existentă pe străzi, pentru care se solicită extinderea rețelei electrice cu privire la numărul de parcele construibile, precum și numărul de Autorizații de construire eliberate până la această dată.

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Număr apartamente	Număr autorizații de construire	Zona funcțională
1	BLOC ANL	22	1 – 70/01.04.2020	Zonă de apartamente
	Total			

Eșalonare prognozată de finalizare a apartamentelor

Denumire obiectiv	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	Anul V
BLOC ANL	2022				

Autoritatea publică locală nu deține date documentate privind puterea necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală necesară pentru consumul casnic.

Vă mulțumim pentru ajutor și înțelegere.

Cu respect,

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBES,  
DORIN NISTOR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84969 Sebes

Nr. cerere	12520
Ziua	25
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051705504

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Cartier Mircea Cel Mare, Jud. Alba

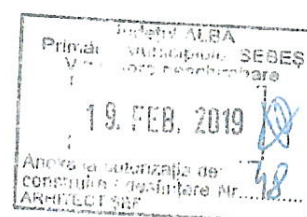
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84969	3.115	Teren neimprejuit; CARTIER MIRCEA CEL MARE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10683 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 272, din 17/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016;	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege 1) MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331201 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016;	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

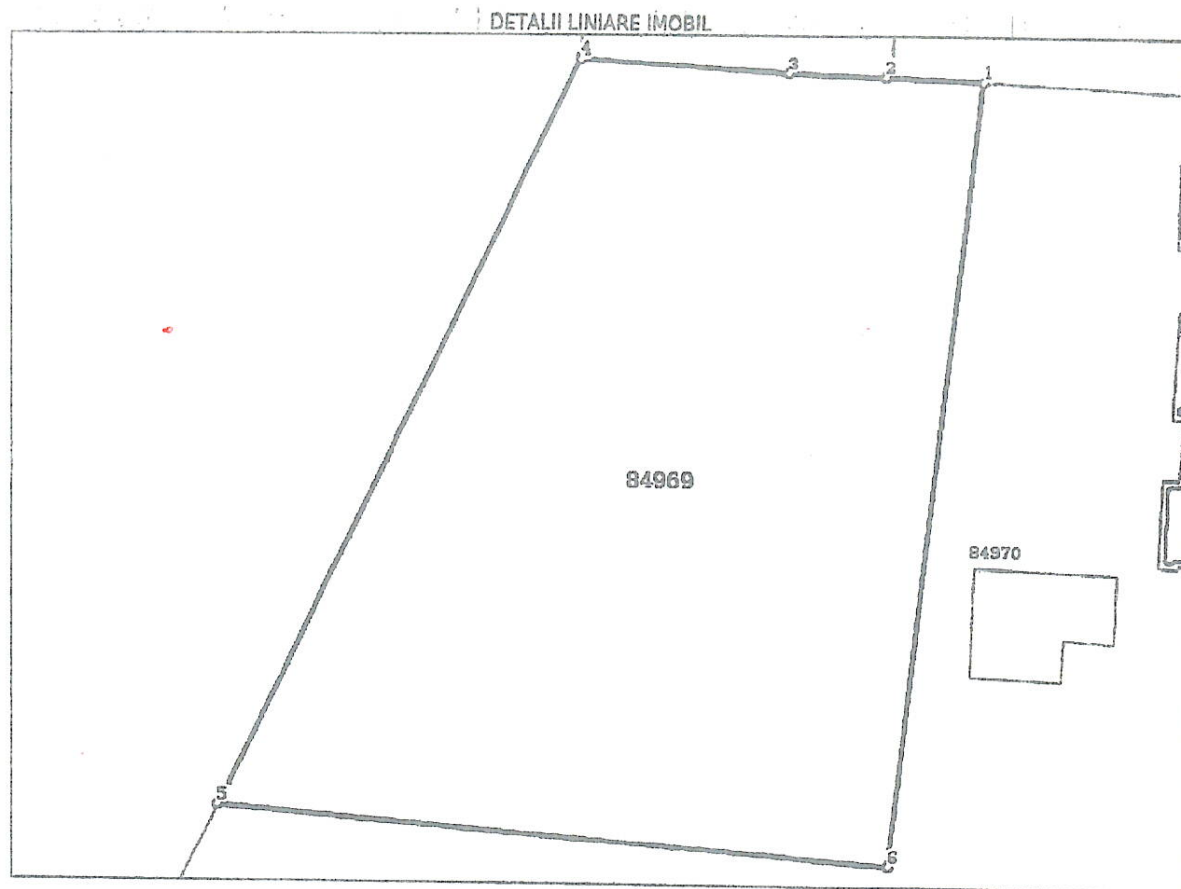


# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84969	3.115	CARTIER MIRCEA CEL MARE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



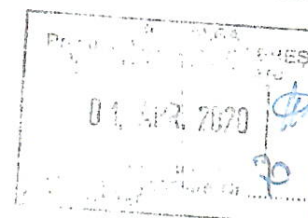
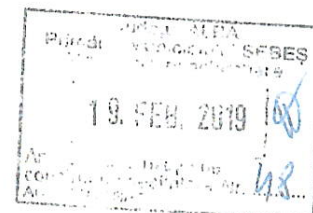
## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.115	-	-	-	CARTIER MIRCEA CEL MARE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.346
2	3	8.222
3	4	18.078
4	5	71.906
5	6	57.685
6	1	68.307





\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3670/24-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

17-11-2017

Data eliberării,

17.11.2017

17. NOV. 2017

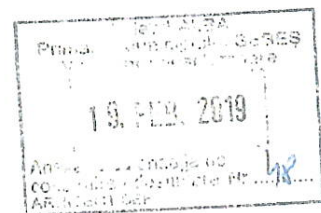


Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(patarea și semnătura)

Referent,

AVRAM MARIANA  
(patarea și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș**

Adresa BCPI Localitate Sebeș, Str. Șuraru nr. 6 Cod postal 515611

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 915 / 2018**

Intocmit astăzi: **14/11/2018**, privind cererea **13038** din **13/11/2018**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL SEBEȘ

**2. Executant:** Mihet Dan

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
7	13.03.1996	act normativ	GUVERNUL ROMÂNIEI

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 915 au fost recepționate 1 propuneri:

La realizarea lucrării executantul a respectat prevederile următoarelor acte normative:

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vigoare de la 30 august 2014, cu ultimul amendament în 14 septembrie 2017.
- Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României
- Ordinul nr. 250/2018 pentru modificarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare de la 07 august 1991, cu ultimul amendament în 31 decembrie 2017.
- Ordinul nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

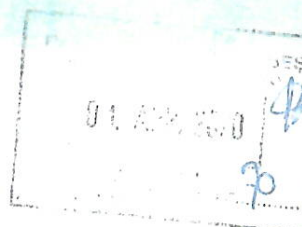
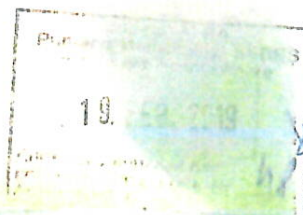
Identificator    Tip eroare    Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector  
Marilena Irina MAXIM



SCADA 1400

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

BLOC EXISTENT

4/14/2019 10:07 AM

PLANNING AND - 1972

1950-1951

CENTRIC  
 AUTHORITY  
 AUTHORITY  
 MINET BAN

STANLEY DE HOLLANDER, STEVEN RATH, 1970  
STANLEY DE HOLLANDER, MARGA M. GRA

19 JUL 2019

01 APR 2020



Birou Acces la rețea

CĂTRE,

**MUNICIPIUL SEBES**  
**judet ALBA, localitate SEBES strada**  
**PIATA PRIMARIEI nr. 1 cod postal 515800**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70401813835 / 22.10.2018, pentru obiectivul **CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU (S+P+3E+M)** amplasat în Judet ALBA, loc. SEBES, strada MIRCEA CEL MARE, nr. FN 84390

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70401813835 / 23.10.2018**  
**pentru faza**

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

\*Fata de LEA 20 kV sau orice alte instalatii electrice aflate in zona veti respecta: Ord ANRE nr.49 /2007 [Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice] si NTE 003/04/00 - "Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V"

\* Distanța între conductorul extrem al LEA 20kV la deviatie maxima si cea mai apropiata parte a cladirii fara sa constituie traversare va fi de 3m.

\*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S. Monitorizare Investitii a SDEE ALBA.

\*Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.

\*Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ord ANRE nr.49 /2007 «Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice

\*Se va incheia o declaratie autentificata notarial precum ca utilizatorul terenului (solicitantul cererii de AA) este de acord ca SDEE Transilvania Sud SA- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice ALBA sa beneficieze de acces pentru lucrarilor sai pentru interventii, intretinere, reparatii, revizii, modificari si exploatare a instalatiilor electrice aflate in gestiunea unitatii noastre.

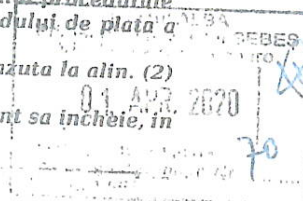
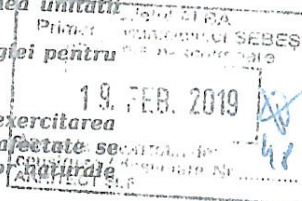
\*In conformitate cu ordinul ANRE Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea Art 35 care prevede:

Art. 35.  
(1) In situatia mutarii instalatiilor operatorului de retea pe noi amplasamente, exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenurilor afectate se efectueaza in conditiile prevazute de art. 12 din Legea energiei electrice si a gazelor calditate nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Conform prevederilor Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalatiilor operatorului de retea, acesta incheie cu titularul dreptului de proprietate privata asupra terenurilor afectate de instalatiile electrice o conventie avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri, in conditiile si cu respectarea prevederilor Hotararii Guvernului nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de capacitatile energetice, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de plata a acestora.

(3) Contravaloarea indemnizatiilor si despagubirilor stabilite in conventia prevazuta la alin. (2) se suporta de operatorul de retea.

(4) Operatorul de retea poate imputernici pe solicitantul avizului de amplasament sa incheie, in numele si pe seama sa, conventia prevazuta la alin. (2).."



**\*Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.**

**\*Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau mărirea puterii instalate și maxim simultan absorbite, consumatorul va solicita la SDEE ALBA aviz tehnic de racordare prin care se va stabili soluția de alimentare cu energie electrică a obiectivului (această soluție se va definitiva în cadrul FISEI DE SOLUȚIE dată de SDEE ALBA după depunerea de către utilizator a cererii pentru aviz tehnic de racordare).**

**\*Pentru alimentarea cu energie electrică a ansamblului de locuințe dezvoltatorul adresează operatorului de distribuție concesionar o cerere pentru realizarea rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali, prezentând date referitoare la puterile maxim simultan absorbite, individual și pe ansamblu. Documentația anexată cererii cuprinde documentele prevăzute la art. 14 alin. (1) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele de interes public.**

**\*La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa necesitatea obținerii autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică (La instalațiile care se realizează pe Tarif de racordare autorizația se va obține în numele SDEE Transilvania Sud SA- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice ALBA).**

**\*Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea construcției pe un alt amplasament nu poate fi făcută decât după obținerea unui aviz pentru noul amplasament.**

**\*Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.**

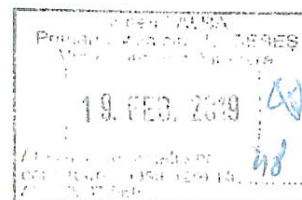
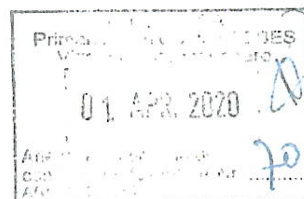
**\*Alăturat va restituim un plan de situație pe care s-au figurat orientativ instalațiile noastre din zonă.**

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 512 din 24.09.2018  
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanța nr. /

Director  
Ing. Medrea Bogdan


Birou Acces la rețea  
Ing. Muntean Rodica

Întocmit  
Ing. Ioan Dudu

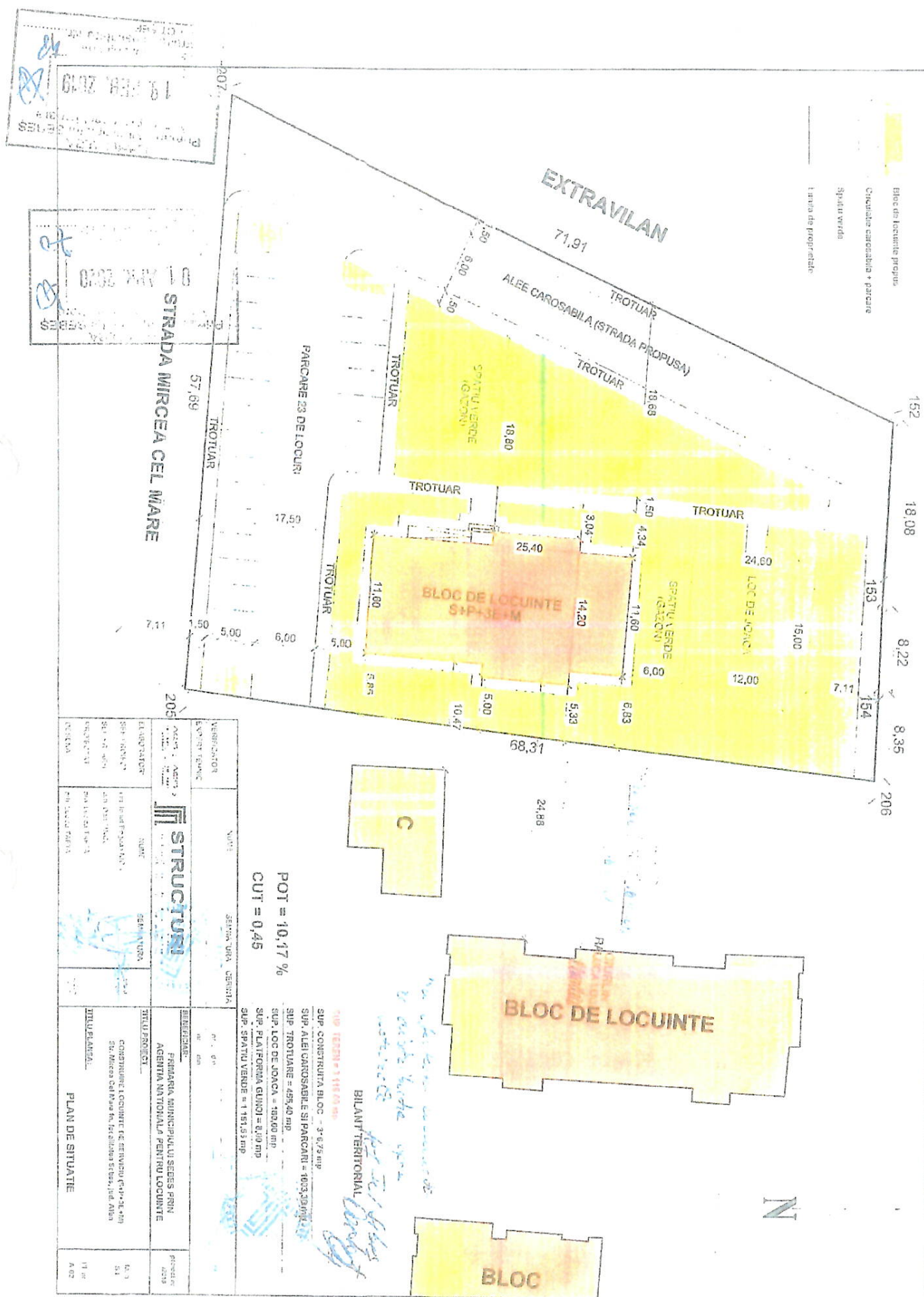






NUME		SEMNTURA		CERINTA	
VERIFICATOR				nr. .... din .....	
EXPERT TEHNIC				nr. .... din .....	
  <b>STRUCTURI</b> <small>S.C. "STRUCTURI" S.R.L. PROIECT, CONSULTANȚĂ ȘI EXECUȚIE          11000 AGU 307 FAX 0237-071001</small>				<b>BENEFICIAR:</b> PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE proiect nr. 24/2016	
<b>ELABORATORI</b>		<b>NUME</b>		<b>SEMNTURA</b>	
<b>SEF PROIECT</b>		ing. Ionut Bogdan NICA		 <small>00009 1-520</small>	
<b>SEF PR. ARH</b>		arh. Dan TINCU		 <small>00010 1-520</small>	
<b>PROIECTAT</b>		arh. Lucica TAFTA		 <small>00011 1-520</small>	
<b>DESENAT</b>		arh. Lucica TAFTA		 <small>00012 1-520</small>	
				<b>TITLU PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU (S+P+SE+M) Str. 10 Sept. Col. Mare in, localitatea Sebes, jud. Alba Județul ALBA Primăria Municipiului SEBES V. TIBULEA 01. APR. 2020 DE ÎNCADRARE ÎN ZONA 19. FEB. 2020	





BILANT' TERRITORIAL